

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.08.2023г.			
Кадастровый номер:	54:35:063402:2		
Номер кадастрового квартала:	54:35:063402		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	54:35:06 3402:02		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пермская, 12.		
Площадь, м2:	8869 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	33244374,3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:063402:10, 54:35:063402:11		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для обслуживания производственной базы, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Башмаков Александр Иванович		

Раздел 1 Лист 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Инициалы, фамилия
Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576AC8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Специальный лист Инициалы, фамилия 14.08.2023

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.08.2023г.			
Кадастровый номер: 54:35:063402:2			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новосибирскгражданстрой", ИНН: 5406830266
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:063402:2-54/177/2023-3 09.08.2023 09:59:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ: 00BVB056B7401CB38D2D3576AC8C8C8E5008  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Специалист  
 инициалы, фамилия ЗИНОВСКАЯ Т.А.

14.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.08.2023г.			
Кадастровый номер: 54:35:06:3402:2			
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			



полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	СВЕЩА ПИСТ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	14-08-2023
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 3: 1

Лист № 1 раздела 3

54:35:063402:2

09.08.2023г.

Кадастровый номер:

54:35:063402:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

Документ подписан

Электронной подписью

Сертификат: 008805687401СВ38ДЭВ376АСТС8423108  
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Масштаб 1:1000

Полное наименование должности

Специалист  
Мушниковская Т.А.  
инициаль, фамилия  
17.08.2023



Прошито, пронумеровано

3 ( три ) листа (он

ФИО Мизиновская Т.А.

«14» 08 / 2023г.

Подпись Мизиновская Т.А.

